

Městský úřad ve Vlašimi

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 317 843 101

Č.j.VYST 19376/10-724/2010 MaM

Vlašim, dne 3.8.2010

Vyřizuje : Matějka, 317 850 132

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY

ZMĚNA č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

KONDRAC

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) MěÚ Vlašim odborem výstavby a ÚP (jako „úřadem územního plánování“), oznamuje projednání zadání

změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Kondrac

Při projednávání se postupuje podle § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven na odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Vlašimi, kancelář 211 a na Obci Kondrac od **5.8.2010 do 3.9.2010** k veřejnému nahlédnutí. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Doporučujeme využít úřední hodiny.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce uplatní svá stanoviska **do 30ti dnů** po obdržení návrhu zadání. Ke stanoviskům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Vlašim a Obecního úřadu Kondrac po dobu 30ti dnů.

Městský úřad Vlašim

*odbor výstavby
a územního plánování*

-1-



Martin Matějka
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno: 5.8.2010

Sejmuto:

Příloha:

- návrh zadání změny č.3

Obec, pro kterou se změna ÚPSÚ pořizuje:(doporučeně)

Obec Kondrac

Krajský úřad:(doporučeně)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5

Dotčené orgány : (doporučeně)

Městský úřad Vlašim odbor dopravy a SH, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Městský úřad Vlašim, úsek památkové péče, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim

Hasičský záchranný sbor Střed. Kraje - ÚO Benešov, Pod Lihovarem č.p.1816, 256 01 Benešov

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černoleská č.p.2053, 256 01 Benešov u Prahy 1

Min.dopravy ČR,odb.dopr.politiky, P.O. Box. 9, nábř. L.Svobody 12, 110 15 Praha 1

Min. životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2

Min. zemědělství, Pozemkový úřad Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Úsek správy nemovité infrastruktury České Budějovice, Dvořákova 12, 371 82 České Budějovice

Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00, Praha 8

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zem., Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5

Sousední obce:(doporučeně)

Obec Hradiště

Obec Ostrov

Městys Louňovice pod Blaníkem

Obec Právošín

Obec Vracovice

Město Vlašim

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU KONDRAC

ZMĚNA č. 3

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY

Pořizovatel :

Město Vlašim, zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) MěÚ Vlašim odborem výstavby a ÚP (jako „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP - Martin Matějka, pořizovatel změn

Určený zastupitel obce – Miroslav Matuška

Datum : srpen 2010

Obsah : 1.Textová část

2.Výkresová část

II. zákonem stanovené požadavky dle přílohy č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

a) Požadavky vyplývající z Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje byla schválena dne 17.5.2006. Změna ÚPSÚ Kondrac je v souladu s tímto dokumentem.

Velký územní celek Benešov byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006 a ani z tohoto schváleného dokumentu nevyplývají na území obce Kondrac nové záměry, které by byly v rozporu s provedení navrženou změnou ÚPSÚ Kondrac.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly projednány v Radě obcí dne 16.12.2008.

Z jejich výsledků vyplývá pro zadání změny č.1 následující:

Lokalita 3A,3B- Je v CHKO a je tu vymezena oblast krajinného rázu KC Louňovicko

problémy:

-změna prověří funkčnost USES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu

-změna prověří rozvojová území s ohledem na místa krajinného rázu, u míst rozhledů definuje podrobné regulace zástavby s ohledem na jejich zachování, Nově vymezené zastavitelné území bude v souladu s vymezením krajinného rázu

- změna prověří přednostní využití ploch 4. a 5. třídy ochrany dle BPEJ pro zastavitelné území

c) Požadavky na rozvoj obce

Navrhovaná změna nemá zásadní vliv na rozvoj obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Správní území obce Kondrac je tvořeno katastrálním územím Kondrac a Dub u Kondrace.

Sídla: Kondrac, Dub a Krasovice

Změna č.3 ÚPSÚ bude řešit 4 položky –

Lokalita navržená k řešení:

Lokalita změny č. 3 A

Pozemek: pozemková parcela č.652/30, 652/29, 652/31, 652/28, PK 659/2, 659/1, 656, část 652/1 v k.ú. Kondrac o výměře 16167 m²

Současné využití: trvalý travní porost
(dle katastru nemovitostí)

Využití dle ÚPSÚ Kondrac: neurbanizované plochy – zemědělská půda – travní porosty

Navržené využití: **plochy pro bydlení**

Lokalita navazuje na již dle ÚPSÚ Kondrac navrženou lokalitu pro plochy pro bydlení. Předpokládá se rozparcelování daného území ke stavbám rodinných domů. Lokalita se nachází v CHKO Blanič.

