

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

## odbor životního prostředí

---

čj: ZIP 3812/19 VrJ  
spis. zn. ZIP 996 /2019 VrJ

oprávněná úřední osoba: Jana Vrbová  
tel: 313 039 362  
724 187 282  
e-mail: [jana.vrbova@mesto-vlasim.cz](mailto:jana.vrbova@mesto-vlasim.cz)

datum: 06.02.2019

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **zveřejňuje** v souladu s ustanovením s ustanovením § 172 odst. 1 (171, 173 odst. 1) citovaného správního řádu a §115 citovaného vodního zákona, návrh opatření obecné povahy, vč. odůvodnění ve věci:

#### **stanovení a změně ochranného pásma I. a II. stupně vodních zdrojů V1, S1, S2, S3, S4 v k.ú. Kondrac**

dle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to na základě žádosti právnické osoby Obec Kondrac, Kondrac 3, 258 01 Vlašim, IČ 00232009, ze dne 10.10.2018.

Uvedeným dnem byl podán návrh na zrušení stávajících ochranných pásem všech citovaných vodních zdrojů, stanovených rozhodnutím RŽP OkÚ Benešov čj: Vod. – 235/660/89 ze dne 02.05.1989 a 235-1579/2001/B ze dne 11.09.2001a stanovení nových ochranných pásem I. a II. stupně vodních zdrojů V1, S1, S2, S3 v k.ú. Kondrac.

#### Vodní zdroj:

- **V1** – vrtaná studna na pozemku p.č. 412/6 v k.ú. Kondrac, vybudovaná v roce 2000, hloubka 38 m, průměr 0,120 m, ČHP 1-09-03-0590-0-00, HGR 6320 – Krystalinikum povodí střední Vltavy, určení polohy v systému S-JTSK X= 1093227 Y= 715817
- **S1** – kopaná studna na pozemku p.č. 257/5 v k.ú. Kondrac, vybudovaná v roce 1975-76, hloubka 10,5 m, průměr 1,5 m, ČHP 1-09-03-0590-0-00, HGR 6320 – Krystalinikum povodí střední Vltavy, určení polohy v systému S-JTSK X= 1093400 Y= 715175
- **S2** – kopaná studna na pozemku p.č. 257/6 v k.ú. Kondrac, vybudovaná v roce 1975-76, hloubka 10,5 m, průměr 1,5 m, ČHP 1-09-03-0590-0-00, HGR 6320 – Krystalinikum povodí střední Vltavy, určení polohy v systému S-JTSK X= 1093399 Y= 715220,
- **S3** – kopaná studna na pozemku p.č. 412/7 v k.ú. Kondrac, vybudovaná v roce 1975-76, hloubka 3m, průměr 1,5 m, ČHP 1-09-03-0590-0-00, HGR 6320 – Krystalinikum povodí střední Vltavy, určení polohy v systému S-JTSK X= 1093341 Y= 715511

#### Celkový povolený odběr z uvedených zdrojů podzemní vody:

průměrné množství	0,92	l/s
max. měsíční množství	233,00	m <sup>3</sup> /měs
max. roční množství	28 656,00	m <sup>3</sup> /rok

K návrhu obecné povahy může dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, právem chráněné zájmy, nebo povinnosti mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky, a to podáním u MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim.

MěÚ Vlašim, v souladu s ust. § 174 odst. 1 a odst. 5 citovaného správního řádu vyzývá vlastníky nemovitostí, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, aby k návrhu opatření obecné povahy podávali písemné odůvodněné námítky k MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

Upozorňujeme, že zmeškání úkonu nelze prominout.

Pro posuzování dodržení 15-ti denní lhůty pro uplatňování námitek je rozhodující datum zveřejnění na úřední desce MěÚ Vlašim.

Dnem zveřejnění návrhu opatření obecné povahy je ve smyslu ust. § 172 odst. 1 citovaného správního řádu den, kdy byl návrh opatření obecné povahy „doručen“ resp. oznámen veřejnou vyhláškou při splnění požadavků stanovených v ust. § 25 citovaného správního řádu. Dnem zveřejnění je tedy 15. Den po vyvěšení tohoto návrhu na úřední desce MěÚ Vlašim za splnění podmínky zveřejnění návrhu také způsobem umožňující dálkový přístup.

Do podkladů je možné nahlédnout a případné připomínky uplatnit na odboru ŽP MěÚ Vlašim, Dvůr 413, I. patro, č. dveří 105, v úřední dny pondělí, středa od 8.00 – 16,30 hod. a úterý od 08.00 – 14.00 hod.

Nechá-li se někdo, kdo chce uplatnit námítky nebo připomínky zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

## Návrh opatření obecné povahy – výroková část

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zveřejňuje v souladu s ustanovením § 115 citovaného vodního zákona, právnické osobě: **Obec Kondrac, Kondrac 3, 258 01 Vlašim, IČ 00232009** opatření obecné povahy, kterým

**I. Ruší** rozhodnutí RŽP OkÚ Benešov čj. Vod. – 235/660/89 ze dne 02.05.1989 a 235-1579/2001/B ze dne 11.09.2001 o stanovení nových ochranných pásem I. a II. stupně vodních zdrojů V1, S1, S2, S3 v k.ú. Kondrac.

**II, Stanovuje** podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemní vody

### **A. Ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně v tomto rozsahu:**

#### Pro jímací objekt V1

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| - Katastrální území | Kondrac                       |
| - parcela č.        | 412/6                         |
| - druh pozemku      | trvalý travní porost          |
| - rozsah            | čtverec o rozměrech 20 x 20 m |

#### pro jímací objekt S1

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| - katastrální území | Kondrac                       |
| - parcela č.        | 275/5                         |
| - druh pozemku      | trvalý travní porost          |
| - rozsah            | čtverec o rozměrech 20 x 20 m |

pro jímací objekt S2

- katastrální území Kondrac
- parcela č. 275/6
- druh pozemku trvalý travní porost
- rozsah čtverec o rozměrech 20 x 20 m

pro jímací objekt S3

- katastrální území Kondrac
- parcela č. 412/7, 174, 388
- druh pozemku trvalý travní porost
- rozsah čtverec o rozměrech 20 x 20 m

na území ochranného pásma se stanovují vlastníkoví vodního zdroje tyto povinnosti:

1. uvedené pozemky nebo jejich části budou v uvedeném rozsahu vždy trvalým travním porostem
2. travní porost bude řádně udržován pravidelným sekáním
3. uvedené pozemky nebo jejich části budou v uvedeném rozsahu oploceny se zamezením přístupu veřejnosti a opatřeny tabulemi s nápisem „ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, Nepovolaným vstup zakázán“

na území ochranného pásma se stanovují tato omezení:

1. zákaz všech činností , které bezprostředně nesouvisejí s provozem jímacího zařízení
2. zákaz vstupu a vjezdu a to včetně zákazu parkování vozidel
3. zákaz narušování půdního krytu, provádění zemních prací a zřizování staveb, které nesouvisí s vlastnictvím, provozem, nebo údržbou zdroje, vodovodu nebo ochranného pásma
4. zákaz skladování či manipulace s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod
5. zákaz zřizování skládek odpadů všeho druhu
6. zákaz aplikace hnojiv v jakékoliv formě a veškerých přípravků na ochranu rostlin
7. zákaz pastvy zvířat

**B. Ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně v tomto rozsahu:**

pro vodní zdroje V1, S1, S2, S3

katastrální území Kondrac

seznam pozemků dotčených

131, 133, 136, 137, 138, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 153, 156, 157, 158, 161, 162, 166, 168, 170, 171, 172, 174, 176, 178, 179, 180, 181, 183, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 200, 201, 203, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 213, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 231, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 279, 282, 283, 304, 305, 306, 310, 311, 320, 327, 328, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 344, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 372, 373, 376, 378, 380, 381, 382, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 392, 394, 395, 396, 397, 400, 401, 403, 413, 415, 416, 417, 418, 420, 1409, 1411, 1419, 1421, 130/1, 132/19, 132/20, 1408/1, 1413/1, 146/1, 146/2, 165/1, 165/2, 165/3, 169/1, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 196/2, 197/3, 197/4, 198/2, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 216/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/5, 234/2, 237/2, 248/1, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 263/1, 309/2, 329/2, 330/3, 330/4, 340/1, 343/1, 343/3, 391/1, 391/2, 393/1, 393/2, 398/2, 405/1, 412/12, 412/13, 412/14, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, 419/1

na území ochranného pásma se stanovují vlastníkoví vodního zdroje tyto povinnosti:

1. OPVZ II. stupně označit tabulemi s nápisem „Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně“
2. Tabule budou rozmístěny na viditelných místech, a to především na křížení silnic a hlavních cest s hranicemi těchto ochranných pásem vodních zdrojů

na území ochranného pásma se stanovují tato omezení:

1. Zákaz skladování přípravků pro chemickou ochranu rostlin a hnojiv všeho druhu
2. Zákaz aplikace hnojiv s rychle uvolnitelným dusíkem (tekutý hnůj, močůvka, ...) a letecké aplikace hnojiv
3. Zákaz aplikace přípravků na ochranu rostlin průběžně zveřejňovaných ve Věstníku v souladu se zák. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským (dále

- jen Ústav) zabývajícím se rostlinolékařskou péčí, případně v registru zveřejňovaném v portále Ústavu, které zde
- a) nejsou registrované
  - b) jsou zaregistrované a zároveň jsou vyloučené pro použití v ochranném pásmu (pásmu hygienické ochrany) vodního zdroje II. stupně
  - c) jsou zaregistrované a zároveň nejsou dosud zařazené z hlediska použitelnosti v ochranném pásmu (pásmu hygienické ochrany) vodního zdroje II. stupně
4. zákaz hromadného ustájení a pastvy zvířat, pastva hospodářských zvířat je povolena pouze omezeně po odsouhlasení provozovatel vodních zdrojů tak, aby nedošlo k rozrušení půdního krytu a nadměrnému zatížení území organickými látkami (exkrementy)
  5. zákaz likvidace silážních šťáv
  6. je nepřipustné likvidování odpadních vod jejich vsakováním do vod podzemních
  7. zákaz činností, při kterých dochází k výrobě, skladování či manipulaci s nebezpečnými látkami a se zvláště nebezpečnými látkami dle přílohy č. 1 citovaného vodního zákona
  8. je nepřipustné zřizovat stálé stavby, které by ve svém důsledku mohly způsobit znečištění zdroje podzemní vody a přísun složek, které mohou v organismu lidí nebo zvířat působit nepříznivě nebo mohou negativně ovlivnit sensorické vlastnosti vody, popř. způsobit havarijní zhoršení jakosti vody (např. sklady PHM, čerpací stanice,..)
  9. zákaz zřizování hřbitovů, žump, polních hnojišť, kompostů, močůvkových jímek, siláže, skládek odpadů všeho druhu a jiných zdrojů znečištění ( např. infekčních provozů)
  10. je nepřipustné provádět činnosti, které by znemožňovaly přístup k OP
  11. zákaz významných zásahů do půdního pokryvu, zejména:
    - a) výstavba podzemních i povrchových produktovodů – ropovodů a plynovodů, těžba zemin
    - b) výstavba hloubkových tepelných čerpadel a podzemních staveb, které by měly sloužit k využívání energetického potenciálu podzemních vod
  12. zákaz změny funkčního využití pozemků (plochy lesní, louky a plochy přírodního charakteru) bez schválení provozovatele vodních zdrojů a příslušného vodoprávního úřadu
  13. zákaz aplikace chemických rozmrazovacích materiálů pro zimní údržbu silnic. Zamezení vsakování splachů z komunikací do horninového prostředí
  14. zákaz mytí a údržby vozidel a mechanických prostředků
  15. je nepřipustné měnit v prostoru OP hydrologický režim území nebo takovýto zásah provádět v okolí OP s důsledky dosahujícími do prostoru OP bez schválení provozovatele vodních zdrojů a příslušného vodoprávního úřad, zejména změnou hladiny podzemní vody – např. vlivem nadržení povrchové vody v toku, prováděním velkoplošných meliorací apod. Veškeré činnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na kvalitu nebo množství podzemní vody, provádět pouze na základě posouzení hydrogeologa, případně za jeho účasti
  16. pořádání masových akcí, táboření, stanování a hromadné parkování dopravních prostředků
  17. dodržování zásad správné zemědělské praxe

### III. zápis do katastru nemovitostí

V katastru nemovitostí bude zapsáno omezení vlastnického práva „ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně u pozemků: p. č. 412/6 (zdroje V1), 257/5 (zdroje S1), 257/6 (zdroje S2), 174, 388, 412/7 (zdroje S3) vše v katastrálním území Kondrac – dle GP

V katastru nemovitostí bude zapsáno omezení vlastnického práva „ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně u - celých pozemků: p. č. 133, 136, 137, 138, 142, 143, 153, 156, 157, 158, 161, 162, 166, 168, 170, 171, 172, 174, 176, 178, 179, 180, 181, 183, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 200, 201, 203, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 213, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 231, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 251, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 279, 282, 283, 304, 305, 306, 310, 311, 320, 328, 341, 342, 351, 352, 364, 366, 367, 368, 369, 372, 373, 376, 378, 380, 381, 382, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 392, 394, 395, 396, 397, 400, 401, 415, 416, 417, 418, 420, 1411, 130/1, 132/19, 1408/1, 165/1, 165/2, 165/3, 169/1, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 196/2, 197/3, 197/4, 198/2, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 216/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/5, 234/2, 237/2, 248/1, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 263/1, 309/2, 329/2, 340/1, 343/1, 343/3, 391/1, 391/2, 393/1, 393/2, 398/2, 412/12, 412/13, 412/14, 412/6, 412/7, 412/8, 419/1,

- u části pozemků p.č. 131, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 1421, 1409, 330/3, 327, 330/4, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 344, 347, 348, 349, 350, 353, 403, 1413/1, 360, 413, 412/5, 405/1, 1419, 132/20, vše v k.ú. Kondrac

Jana Vrbová  
odborná referentka OÚP MěÚ Vlašim  
na úseku vodního hospodářství

Tento dokument musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu **15-ti** dnů na úřední desce MěÚ Vlašim a OÚ Kondrac.

Po vyplnění dat vyvěšení a sejmutí bude vráceno odboru životního prostředí Městského úřadu Vlašim

**Datum vyvěšení:..... Datum sejmutí: .....**

*Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyznamění.*

Obdrží:

žadatel (datovou schránkou)

- Obec Kondrac, Kondrac 3, 258 01 Vlašim

Dotčené orgány: (interním vypravením, datovou schránkou)

- MěÚ Vlašim, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim, SSL
- MěÚ Vlašim, J. Masaryka 302, 258 01 Vlašim, OV a ÚP
- Povodí Vltavy, s.p. Grafická 36, 150 21 Praha 5
- KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5