

Strategický plán rozvoje obce Kondrac na období 2018 – 2022



OBSAH

A. Analytická část

A.1. Charakteristika obce

1. Území
 - Poloha
 - Historické souvislosti
 - Současnost obce a občanská vybavenost
2. Obyvatelstvo
 - Demografická situace
 - Sociální situace
3. Hospodářství
 - Ekonomická situace
 - Atraktivita cestovního ruchu
 - Trh práce
4. Infrastruktura
 - Technické infrastruktura
 - Dopravní infrastruktura
 - Místní komunikace
 - Dopravní obslužnost
5. Vybavenost obce
 - Zdravotnictví
 - Sociální péče
 - Kultura
 - Péče o památky
 - Sport a tělovýchova
 - Školství a vzdělávání
 - Bydlení
6. Životní prostředí
 - Stav životního prostředí
 - Ochrana životního prostředí
7. Správa obce
 - Obecní úřad a kompetence obce
 - Hospodaření a majetek obce
 - Bezpečnost
 - Vnější vztahy a vazby
8. Plán rozvoje sportu

A.2. Východiska návrhové části

- SWOT analýza
- Shrnutí výsledků analytické části

B. Návrhová část

- B.1. Vize
- B.2. Cíle, opatření, aktivity
- B.3. Podpora realizace strategického plánu rozvoje obce Kondrac

A. Analytická část

A.1. Charakteristika obce

1. ÚZEMÍ

Poloha obce

Obec Kondrac leží v jihovýchodní části Středočeského kraje, na úpatí vrchu Blaník.

Krajina má charakter pahorkatiny. Nejvyšším místem je Křížová hora s nadmořskou výškou 576 m.

Nejnižším místem je koryto řeky Blanice s nadmořskou výškou 376 m.

Administrativně patří obec do okresu Benešov u Prahy. Funkci pověřeného obecního úřadu pro obec Kondrac plní Městský úřad ve Vlašimi.

Správní území obce Kondrac zahrnuje vlastní obec Kondrac a dále osady Dub a Krasovice.

Historické souvislosti

První trvalá sídla na území Kondrace vznikla již v 10. století. První písemná zpráva o Kondraci je z roku 1318, kdy zde byla založena tvrz, která se rozkládala jihozápadně od kostela. Tímto zdrojem jsou konfirmační knihy vedené patrony kostela. Prvním známým vladykou byl Příbek z Kunratce. Zmínka pochází z roku 1320.

Nejvýznamnější dochovanou památkou v Kondraci je kostel Svatého Bartoloměje, který pochází z doby kolem první čtvrtiny 13. století a je jedním z nejstarších v Čechách. Jde původně o románskou stavbu. Mnoho změn bylo provedeno při opravách roku 1735.

Budova školy se v Kondraci nacházela od roku 1685, šlo však pouze o dřevěnou budovu. Kamenná budova byla postavena v roce 1810. O 100 let později ani tato nevyhovovala svým účelům a proto byla zbourána a nahrazena budovou nynější. Ke kondracké škole patřily děti z obcí Kondrace, Dubu, Krasovic, Vracovic, Ostrova, Částrovice, ze dvora Skalkov a samot Šebíře a Lorety. Škola zažívala výborné pověsti zejména díky učitelským rodinám Ržounekovým a Navrátilovým, které se zde udržely dvě století.

První kondracká krčma vznikla v roce 1550 a v osadě Dub v roce 1624.

Současnost obce a občanská vybavenost

Obec Kondrac je v současné době vyhledávaným místem pro příměstské bydlení vzhledem k blízkosti města Vlašim a dobrým autobusovým spojením s městem Vlašim, Benešovem a Prahou.

Z hlediska vybavenosti je v obci od r. 2016 funkční dětská skupina (Hlíďáček), kde se čtyřčlenný personál stará o 12 dětí ve věku od 2 do 5 let. Celkový počet zapsaných dětí je cca 15 a průběžně se mění. Občané obce využívají služeb obchodu s potravinami, místní knihovny, sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm, klubovny v prostorách hasičské zbrojnice, sálu a tělocvičny v budově Obecního úřadu, objektu fary, farské zahrady a dvora. V obci se nachází turistická ubytovna s půjčovnou jízdních kol, restaurace U Matoušků, kostel sv. Bartoloměje a dva hřbitovy. Obec sama provozuje obecní vodovod a veřejné osvětlení.

2. OBYVATELSTVO

Demografická situace

Počet obyvatel

<u>Období</u>	<u>Počet obyvatel</u>
1900	671
1930	679
1980	382
1991	436
2001	468
2006	463
2007	457
2008	453
2009	453
2010	466
2011	476
2012	494
2013	495
2014	496
2015	500
2016	493
2017	509
1.7.2018	515

Z uvedené tabulky vyplývá že do roku 1980 kdy byl zaznamenán nejnížší počet obyvatel se situace zlepšovala do roku 2001. V tomto období bylo v obci postaveno nejvíce nových rodinných domů. Do těchto domů se stěhovali nejenom potomci místních občanů, ale i z okolních vesnic. Zejména v letech 2004 – 2007 z důvodu nedostatku stavebních pozemků odchází mladí lidé za možností postavit si vlastní dům mimo obec.

Tato situace se ale částečně zlepšila po roce 2014, kdy majitelé pozemků uvedených v územním plánu jako plochy pro zástavbu, začaly své pozemky parcelovat a prodávat zájemcům o stavbu rodinných domů

Složení obyvatel a věkový průměr

<u>Období</u>	<u>Muži</u>	<u>Ženy</u>	<u>Věkový průměr</u>
2010	224	242	39,1
2011	235	241	39,2
2012	244	250	38,9
2013	250	245	39,2
2014	248	248	39,5
2015	249	251	39,9
2016	244	249	39,7
2017	251	258	39,6
1.7.2018	252	263	

Uvedená tabulka dává přehled o složení obyvatelstva a jeho průměrném věku. Poměr mezi muži a ženami a průměrný věk se s dobou výrazně nemění. Do obce přicházejí mladé rodiny, které zde staví nové rodinné domy.

Sociální situace

V obci Kondrac žije 515 obyvatel (1.7.2018) . Nenacházejí se zde žádné národnostní menšiny ani sociálně vyloučené osoby a území. Většina obyvatel patří do střední vrstvy.

Práce se seniory

V obci není žádná aktivita či zařízení přímo určená seniorům. Senioři se mohou účastnit všech akcí, které pořádá obec, společenské organizace a spolky.

Pokud chtějí navštěvovat seniorské kluby nebo využívat sociálních zařízení jako např. dům s pečovatelskou službou, lékaře a další musí do 4 km vzdálené Vlašimi.

Práce s mládeží

Práce s mládeží se v obci probíhá zejména prostřednictvím společenských organizací a spolků

V obci je aktivní tělovýchovná jednota, která aktivně pracuje s dětmi a mládeží. Aktivně zajišťuje činnost dvou přípravek, mužstva starších žáků a dorostu.

Další aktivity probíhají prostřednictvím SDH Kondrac a mužstva mladých dobrovolných hasičů.

Akce pořádané v obci

Všechny společenské, kulturní a sportovní akce jsou organizovány jednotlivými organizacemi a spolky.

Během roku SDH Kondrac, TJ Kondrac, kondracké ženy, farnost, myslivci a rybáři organizují tyto tradiční akce:

Hasičský bál SDH Kondrac

Hasičský bál SDH Dub

Dětský karneval

Stavění máje, lampionový průvod a pálení čarodějnic

Dětská hasičská soutěž

Cyklorytíř (cca 1 x za čtyři roky)

Den matek

Noc kostelů

Dětský den

Zájezdy na divadelní představení

Hasičský tábor Soptík

Slavnosti rádia Blaník

Bartolomějská pouť

Rybářské závody

Výlovy rybníků

Vánoční jarmark a rozsvěcení stromečku

Mikuláš

Půlnoční mše

Silvestrovský výstup na Blaník

Mimo tyto akce jsou pořádány i akce mimořádné, jako jsou různá divadelní představení, koncerty Podblanického smíšeného sboru, sportovní utkání. Na jejich konání se ve velké míře využívá sportovní areál, farská zahrada či sál v restauraci U Matoušků.

Informování občanů

Informace jsou občanům předávány prostřednictvím úřední desky, webových stránek obce, zpravodajem , který vychází 4 x do roka a obecním rozhlasem.

Do budoucna plánujeme předávat informace našim občanům prostřednictvím SMS zpráv nebo e-mailu.

3. HOSPODÁŘSTVÍ

Ekonomická situace

Sama obec podniká v provozování obecního vodovodu, turistické ubytovny, farního muzea. Hospodaří v obecních lesích, půjčuje techniku a zařízení. V rámci těchto činností zaměstnává 3 pracovníky.

Přímo v katastru obce jsou provozovány soukromými osobami tyto činnosti.

Jatka	1 firma	10 zaměstnanců
Pohostinství	1	10
Autodoprava	2	8
Truhlářství	2	7
Projekce	1	1
Zednické práce	3	5
Ubytování	3	2

Na území obce Kondrac hospodaří tyto zemědělské společnosti:

Podblanicko a.s. - zaměstnává 5 občanů obce

AGRO KVATRO Ovčiny - zaměstnává 3 občany obce

Dále zde hospodaří 5 soukromých zemědělců, zaměstnávají 14 občanů.

Největší firmou v oblasti potravinářství je rodinná firma František Matoušek. Mimo místní restauraci provozují jatka, která jsou známá regionálním produktem – „Podblanické uzeniny“

Nejvíce občanů ale za prací dojíždí do 4 km vzdálené Vlašimi. Největším zaměstnavatelem v regionu je fy Sellier & Bellot, vyrábějící střelivo. Dalšími významnými zaměstnavateli jsou fy Viking Mašek, Velteko, Astro, Blažek. Tyto firmy vyrábějí balící stroje.

Další občané jsou zaměstnaní v meších soukromých firmách či službách.

Malé procento obyvatel pak dojíždí za prací do Benešova, Prahy či jiných regionů.

Atraktivita cestovního ruchu

Vzhledem k příznivým podmínkám v oblasti Podblanicka a pořádaným akcím, které lákají návštěvníky i ze vzdálených regionů, je i obec Kondrac atraktivní z hlediska cestovního ruchu.

V obci jsou dvě ubytovny a jedno ubytování v soukromí, o celkovém počtu 56 lůžek. Tato kapacita je využívána po celý rok. Místní občané, obyvatelé z okolních vesnic a měst, turisté, jsou informováni o dění v obci a o možnostech strávení svých volných dní prostřednictvím Kondrackého zpravodaje a propagačních materiálů svazku obcí Blaník a MAS Blaník o.p.s., kterých je obec Kondrac členem. Dále obec podala přihlášku do spolku Kraj blanických rytířů, z.s..

K aktivnímu trávení volného času a ke zvýšení návštěvnosti obce pomohlo i nové Farní muzeum a zejména obnovená farská zahrada.

Obec je rovněž vyhledávána cykloturisty. Okolo hory Blaník byla přes okolní vesnice vybudována cyklostezka, která navazuje na systém cyklostezek a turistických stezek ČR.

V dojezdové vzdálenosti mohou cyklisté navštívit například tato zajímavá místa:

horu Blaník, město Vlašim včetně parku, Hrad Český Šternberg, Ratměřice, zlatodůl Roudný, románskou rotundu v Libouni

Trh práce

Obec Kondrac před rokem 1990 byla zemědělskou obcí a pracovní příležitosti byly zejména v zemědělství. Po tomto roce došlo k rozvoji drobného podnikání i v naší obci, ale i přesto velká část ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo správní území obce. Většina z těchto osob dojíždí za zaměstnáním do Vlašimi, kde jsou zaměstnaní převážně u renomovaných strojírenských firem.

Struktura zaměstnanosti v obci Kondrac

Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
11%	61%	28%

Nezaměstnanost v obci Kondrac

Období	Počet uchazečů o zaměstnání	Volná pracovní místa
2014	13	0
30.6. 2015	6	1
31.12.2015	11	1

Z uvedených tabulek a přehledu je zřejmé, že v obci v současné době není problém s nezaměstnaností.

4. INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou.

Obec Kondrac je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví obce. Osada Dub je připojena na vodovod vedený z obce Kondrac. Obyvatelé osady Krasovice jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních zdrojů, převážně ze studní.

Kanalizace.

Obec má částečně kanalizaci na svod dešťové vody. Splašková kanalizace bude řešena současně s výstavbou ČOV.

Odpadní splašková voda je v současné době řešena jímkami na vyvážení. Pouze 10 rodinných domů je vybaveno domovní čistíčkou odpadních vod.

Odpadové hospodářství.

Komunální odpad je řešen popelnicemi a odvážen TS Vlašim na skládku EKOSO v Trhovém Štěpánově. V současné době je obec členem Sdružení obcí provozující skládku komunálního odpadu. Nebezpečný odpad je odvážen 2x do roka TS Vlašim.

Občané mají možnost třídit bílé a barevné sklo, PET lahve, papír, nápojové kartony a stolní olej. Nádobý na tříděný odpad se nacházejí na dvou stanovištích v Kondraci a na jednom stanovišti v Dubě. Dále se v budoucnu uvažuje o umístění kontejnerů na plast a na drobné kovy.

V budově obecního úřadu je umístěn kontejner na sběr drobných elektronických spotřebičů.

V objektu technického zázemí je umístěn kontejner pro železný odpad. Ten je vyvážen dle naplnění. Dále ve východní části obce je umístěn kontejner na biologicky rozložitelný odpad jehož likvidaci provádí oprávněná společnost.

Dopravní infrastruktura

Obec má zpracován pasport komunikací. Obcí prochází silnice II. třídy č. 125 ve směru Vlašim – Mladá Vožice a silnice III. třídy ve směru Dub – Vlašim, které jsou ve správě krajského úřadu. Silnice č. 125 prochází středem obce a je velmi frekventovaná. Ve středu obce je částečně na nestabilním podloží, což se projevuje zvlněním a porušením povrchu silnice. V současné době se připravuje její oprava.

Povrch silnice III- třídy procházející osadou Dub má částečně stříkaný asfaltový povrch. Kvalita povrchu je z pohledu uživatelů nevyhovující.

Značný problém je na silnici č. 125 na začátku obce směrem od Vlašimi. Rovný směr silnice v tomto místě bez jakýchkoli zábran vede k nedodržování max. rychlosti v obci 50 km/hod. Tento úsek je považován za velmi nebezpečný a bude jej nutno stavebně upravit při plánované opravě silnice. Další nebezpečný úsek je před restaurací u Matoušků. Zaparkovaná auta před hlavním vchodem často zasahují do vozovky a hrozí zde nebezpečí havárie.

Neuspokojivá situace je rovněž na zpevněné ploše u ubytovny U blanických rytířů. Občané obce, kteří bydlí u silnice č. 125 zde parkují své vozy a tím zabírají parkovací místa návštěvníkům ubytovny.

Místní komunikace

Ostatní vozovky mají status místních a účelových komunikací ve správě obce. Zejména vozovky mezi stavbami mají poškozený povrch nebo jsou bez vrchní asfaltové vrstvy. Úpravu povrchů těchto vozovek plánuje obec zajistit v rámci budování kanalizace a ČOV.

Dopravní obslužnost

Obec Kondrac je členem Sdružení obcí BENE BUS , které zajišťuje finanční příspěvky pro autobusovou dopravní obslužnost v okrese Benešov , která je pro naši obec ve směru Kondrac - Vlašim a zpět v současné době dostačující.

Mimo toho je obec přímým autobusovým spojením propojena s Benešovem, Prahou, Mladou Vožicí, Načeradci, Kolínem a Tábořem.

5. VYBAVENOST OBCE

Zdravotnictví

V obci se nenachází žádná lékařská ordinace. Obecní úřad měl snahu zajistit praktického lékaře včetně vybavení ordinace, ale v této snaze neuspěl.

Občané obce využívají ordinací praktických lékařů a specialistů ve Vlašimi. V případě nutných hospitalizací nebo speciálních vyšetření jsou využívány nemocnice v Benešově, v Pelhřimově a v Praze.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení, poskytující sociální služby. K těmto účelům jsou využívána zařízení a organizace poskytující sociální služby ve Vlašimi a v Benešově.

Zde se nacházejí tato zařízení:

- Domov ve Vlašimi
- Farní charita Vlašim
- Pečovatelská služba

Kultura

Obec má několik prostorů pro pořádání kulturních akcí.

Divadla, koncerty a jiné společenské akce se uskutečňují ve společenské místnosti obecního úřadu, na fotbalovém hřišti, na farské zahradě a na farském dvoře nebo v sále v restauraci U Matoušků.

Pro menší akce nebo výstavy je využívána společenská místnost nebo tělocvična v budově obecního úřadu.

Péče o památky

Dominantou obce tvoří kostel Sv. Bartoloměje se starým hřbitovem a budova bývalého farního úřadu, dnes Farního muzea. Jeho vybudování proběhlo v roce 2010 za spoluúčasti fondů EU.

Ve správní území se dále nachází 2 kapličky a 10 křížů. Na údržbě těchto staveb se obec podílí nebo je sama udržuje. V roce 2004 byla provedena oprava kapličky v Krasovicích a oprava kostelních věží s finančním přispěním obce. Na opravy křížků byla čerpána dotace. Obec se rovněž podílí na opravách kostela. Dále obec zajišťuje opravy a údržbu veřejných prostranství a hřbitovů.

Sport a tělovýchova

V obci je fungující TJ Sokol Kondrac jejíž hlavní činností je podpora fotbalových mužstev. V současné době má mužstvo „A“, mužstvo „B“, dorost, starší žáky, přípravku a mladší přípravku.

Další spolek, který se věnuje sportovním aktivitám je SDH Kondrac a SDH Dub.

SDH Kondrac má dvě mužská družstva, dvě ženská družstva a družstvo mladých hasičů, kteří se věnují požárnímu sportu. SDH Dub má mužské i ženské družstvo.

Infrastrukturou pro sportovní aktivity je víceúčelový sportovní areál s kabinami a ubytovnou, tělocvična a společenská místnost v budově OÚ a klubovna v hasičské zbrojnici.

Obec má v plánu rozšíření víceúčelového areálu o pozemek nad hřištěm a vybudování cvičného fotbalového hřiště a závodní dráhy pro požární sport.

Školství a vzdělávání

Mimo dětské skupiny nejsou v obci žádná vzdělávací zařízení. Předškolní zařízení navštěvují děti ve Vlašimi a v Louňovicích pod Bláníkem. Základní školy navštěvují děti ve Vlašimi nebo v Načeradci. Ve Vlašimi se rovněž nacházejí tyto střední školy a učiliště: Gymnázium, Ochodní akademie, Střední průmyslová škola a učiliště a Odborné učiliště, kde se mohou studenti vyučit v oborech kuchař, číšník, opravář zemědělských strojů.

Bydlení

V obci se nacházejí 2 stavby městského charakteru. Tyto stavby se ale nejsou v centru obce a tím nenarušují její charakter. V centru obce nedochází ke stavbě nových objektů, pouze se provádí údržba a opravy stávajících staveb.

Nová zástavba probíhá zejména v severní a jižní okrajové části obce Kondrac. Novostavby rodinných domků v jižní části obce jsou stavěny v souladu s požadavky CHKO Bláník.

Nejsou používány stavební prvky a materiály, které by narušovaly architektonický ráz obce.

Ve správním území obce je 23 chat. Ty jsou většinou o víkendech navštěvovány svými majiteli.

Pro krátkodobé ubytování slouží ubytovna U Blanických rytířů, soukromé ubytování a ubytovna v prostorách kabin sportovního areálu.

Lůžka v těchto objektech jsou hojně využívána turisty a firmami k ubytování pracovníků.

I přes zájem obyvatel obec zatím neplánuje stavbu obecních bytů, neboť obec nevlastní žádný objekt vhodný pro přestavbu ani vhodný pozemek pro stavbu bytových domů.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stav životního prostředí

Celková plocha obou katastrálních území je 1276,88 ha.

Z toho je: 49,25 ha lesních pozemků.

11,7 ha orná půda

0,51 ha zastavěná plocha

1,5 ha vodní plocha

5,45 ha travní porost

zbývající plochu tvoří nezemědělské pozemky, ostatní plochy a zahrady

Na orné půdě je prováděna intenzivní zemědělská výroba soukromými zemědělskými společnostmi nebo zemědělci.

Plochy jsou udržovány tak, aby dlouhodobě umožňovali produkci zemědělských plodin.

V rámci hospodaření v lesích obec i soukromí majitelé těžbou likvidují polomy a porosty napadené kůrovcem. Zároveň provádí výsadbu nových stromků na základě doporučení lesní správy. Při nových výsadbách se snažíme obnovit charakter původních lesů a porostů.

Snahou obce je provedení komplexní pozemkové úpravy. Jedním z důvodů je v co možná největší míře obnovit původní charakter krajiny včetně obnovení remízek a polních cest.

V katastrálním území obce se nachází 10 rybníků a jedna vodní nádrž. O údržbu těchto ploch se starají jejich majitelé nebo rybářský spolek.

Obec Kondrac se nachází v regionu s poměrně dobrou čistotou vzduchu. I když se ve Vlašimi nacházejí průmyslové podniky, nedochází k vypouštění škodlivých látek do ovzduší. K čistotě vzduch také přispěla plynofikace Vlašimi a používání ekologických zdrojů vytápění.

Jako velký problém pro životní prostředí považujeme postupné klimatické změny. Tyto změny pociťujeme zejména v oblasti zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Ochrana životního prostředí

Obec se společně s ostatními obcemi a organizacemi jako jsou Mikroregion Bláník, MAS Bláník a ČSOP Vlašim snaží chránit životní prostředí a obnovovat původní charakter krajiny.

Obec má zpracován územní plán a povodňový plán. Na jeho základě se snaží zajistit opatření ve vytipovaných oblastech jako je například revitalizace toku Částrovického potoka.

Ve spolupráci s ČSOP vysadila obec 5 stromových alejí. Zároveň s touto organizací spolupracuje v oblasti údržby vzrostlých stromů a dalších porostů.

Nejvíce opatření v tomto směru chce ale obec spojit s komplexní pozemkovou úpravou. Majetkové vztahy brání obci provádět taková opatření, jako jsou revitalizace rybníků nebo budování nových rybníků.

7. SPRÁVA OBCE

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad nevykonává správní činnost pro jiné obce, zajišťuje pouze správu pro území vlastní obce. Pro veřejnost nabízí Czech-point a ověřování dokumentů.

Obec zaměstnává 10 osob na HPP. Konkrétně je to starosta, účetní, 4 pracovníce hlídáčku, správce ubytovny, 3 technické pracovníky zajišťující práce v lese a práce v obci. Další činnosti jako je knihovník, správa vodovodu a hřbitova, správa www stránek jsou řešeny pracovníky na DPP.

Zastupitelstvo je 9-ti členné. Starosta, místostarosta a členové zastupitelstva.

Při OU pracuje tříčlenná finanční komise a tříčlenná kontrolní komise.

V obci je zřízena jednotka požární ochrany, zařazená do JPO V. Jedná se o jednotku s místní působností. Samostatně řeší především technické zásahy na území obce.

Hospodaření a majetek obce

Od roku 2015 hospodaří obec s rozpočty, schválenými zastupitelstvem v závislosti na plánovaných investicích.

Rok 2015

Obec získala dotace ve výši	3 314 953,- Kč.
Příjmy	10 663 469,- Kč
Výdaje	13 163 753,- Kč

Rok 2016

Obec získala dotace ve výši	2 652 668,- Kč.
Příjmy	10 577 718,- Kč
Výdaje	10 419 824,- Kč

Rok 2017

Obec získala dotace ve výši	866 446,- Kč.
Příjmy	10 284 647,- Kč
Výdaje	10 813 833,- Kč

Bezpečnost

Obec Kondrac má zpracován povodňový plán. Na toku Částrovického potoka je nad obcí kaskáda rybníků. Při případném protržení jejich hrází hrozí záplavy na hrázi rybníka u Houlíků a objektů u mostu a pod mostem na silnici č. 125.

Varování obyvatel je zajištěno sirénou a obecním rozhlasem. Nově bude řešeno SMS zprávami.

Míra kriminality je poměrně nízká. Dochází k ojedinělým kriminálním činům. V této oblasti obec spolupracuje s Policií ČR.

Obec nemá zřízenou přestupkovou komisi. Přestupky jsou dle smlouvy s MÚ Vlašim řešeny jejich přestupkovou komisí.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Svazu měst a obcí, svazku obcí Mikroregion Blaník, o.p.s. , MAS Blaník o.p.s., svazku obcí EKOSO a sdružení BENE BUS.

Roční příspěvky jednotlivým organizacím (r. 2017)

Organizace	Příspěvek (Kč)
Svaz měst a obcí	3100,-
Mikroregion Blaník	60 000,-
BENE BUS	95 000,-

8. PLÁN ROZVOJE SPORTU

Úvod:

Obec Kondrac se svojí historií, geografickým umístěním a současnou aktivitou spolků řadí mezi obce s bohatou sportovní činností. První historicky podložené zmínky o založení oficiálně organizovaného spolku Sokola se datují již v roce 1942. Obec se nachází v turisticky atraktivní oblasti „Kraj blanických rytířů“ s již částečně vybudovanou sítí cyklistických i turistických tras. V obci Kondrac, aktivně, se zaměřením na sportovní činnost, působí spolek TJ Sokol Kondrac s celkovým počtem 130 aktivních členů, z toho 50 dětí ve věku do 18 let. Každý týden pravidelně reprezentuje obec Kondrac při konání sportovních utkání 80 fotbalistů, 10 členů realizačních týmů a 8 členů zajišťujících pořadatelskou službu. V průběhu každého sportovního ročníku navštíví náš fotbalový areál okolo 3200 sportovních fanoušků.

Obec Kondrac je vlastníkem neohrazeného sportovního areálu, ve kterém se nachází travnaté fotbalové hřiště, budova kabin s klubovnou a přilehlá zpevněná asfaltová plocha, která se částečně využívá pro sport a pořádání zábavných akcí. V části areálu je vybudován dětský kout.

Na jižní hranici obce se nachází malá lyžařská sjezdovka určená především pro mládežnické návštěvníky.

Hlavní cíle obce v oblasti rozvoje sportu :

Cílem podpory je zvýšení zájmu o sport. Vypěstování potřeby sportu jako samozřejmé součásti zdravého životního stylu. Nabídka smysluplné zábavy a současné rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti. Podporovat organizovaný a neorganizovaný sport a sportovní volnočasové aktivity určené širokým vrstvám obyvatelstva bez ohledu na věk.

Strategické cíle:

- zabezpečovat rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež
- zajišťovat výstavbu, rekonstrukce, údržbu a provoz svých sportovních zařízení a zkvalitňovat je pro sportovní činnost občanů,
- podporovat další provozovatele sportovních zařízení, včetně finanční pomoci,
- kontrolovat účelné využívání svých sportovních zařízení,
- zabezpečovat finanční podporu sportu ze svého rozpočtu nebo formou dotačních programů
- podporovat úspěšné místní sportovce a jejich reprezentaci obce
- zajištění potřebné infrastruktury

Hlavní úkoly obce v oblasti rozvoje sportu stanovené pro období do roku 2022:

- výstavba nových a údržba stávajících sportovních zařízení ve vlastnictví obce, jejich případná modernizace v souladu s potřebami obce
 - výstavba multifunkčního hřiště sloužícího pro potřeby neorganizovaného sportu, ale i jako tréninková plocha pro potřebu organizovaného sportu
 - výstavba dětského hřiště v souladu s bezpečnostními požadavky na zařízení podobného typu

- výstavba parkovacích ploch pro návštěvníky a organizátory sportovních akcí
 - rekonstrukce a modernizace budovy kabin a klubovny v areálu hřiště
 - výstavba dráhy pro trénování a pořádání hasičských soutěží
- b. údržba cyklostezek ve vlastnictví obce
- c. pomoc při údržbě sportovních zařízení v pronájmu spolků podpora sportovních akcí a organizačního zajištění sportovních akcí pro děti a mládež,
- d. podpora, příp. spolupořadatelství sportovních akcí

Formy podpory sportu v obci

Přímá podpora (finanční)

Obec z vlastního rozpočtu v každém kalendářním roce poskytne jako podporu na provozní náklady spojené s organizováním sportovní činnosti finanční částku ve výši 50000,- Kč.

Nepřímá podpora

- zajištění stavební a ostatní potřebné technické dokumentace a podkladů pro vypracování rozpočtu plánovaných stavebních akcí
- zajištění zákonem stanovených povolení potřebných pro zahájení plánovaných stavebních akcí
- aktivní činnost spojená se získáním dotační prostředků na pokrytí nákladů výše uvedených stavebních aktivit
- údržba stávajících sportovních zařízení, cyklostezek, a vybavení k volnočasovým aktivitám apod.,
- zveřejňování pořádaných sportovních akcí a jejich výsledků,
- propagace sportovních akcí v místním tisku, možnost uveřejňování postřehů a informací z jednotlivých sportovních akcí,
- možnost bezplatného využívání sociálního zázemí ve vlastnictví obce při pořádání sportovních akcí,
- možnost bezplatného využívání pozemků ve vlastnictví obce při pořádání sportovních akcí.

Závěrečná ustanovení:

- Plán podpory sportu je otevřeným dokumentem, který se může měnit či doplňovat v závislosti na možnostech, prioritách a potřebách obce.
- Cílem plánu sportu obecně, je podpořit sport ve všech jeho rovinách a stanovit způsob financování podpory sportu v obci.
- Hlavním významem strategického plánu rozvoje sportu je propojení sportu s ostatními oblastmi lidského života v daném regionu. Zejména se jedná o zdravotní dopady, rekreaci, zdatnost, socializaci, seberealizaci, ekonomiku apod.. Nezanedbatelnou roli hraje vzhled okolí a dobrá reprezentace obce.

A.2. Východiska návrhové části

SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
historie obce	absence ČOV a kanalizace
občanská vybavenost	vyčerpávání zdrojů pitné vody
atraktivní lokalita pro bydlení	malý tlak vody v některých lokalitách obce
výhodná poloha vůči správním centrům	problémové parkování
dostatek zelených ploch, bydlení v přírodě	špatný stav komunikací
stabilní růst počtu obyvatelstva	absence osvětlení v některých částech obce
průměrný věk obyvatel	absence ordinace praktického lékaře
možnost sportovního vyžití	nevyhovující fotbalové kabiny
dostatek podnikatelských aktivit	obec nevlastní pozemky pro stavbu rod. domů
turisticky zajímavá místa	poškození lesních porostů nepříznivými klimatickými podmínkami
zařízení základní infrastruktury pro cestovní ruch	
vhodná lokalita pro cyklistiku a turistiku	
dostatečná dopravní obslužnost	
napojení na cyklostezky a turistické stezky	
dostatek prostoru a objektů pro společenské akce	
víceúčelové hřiště	
dobrý stav životního prostředí	
fungující systém sběru a třídění odpadů	
investice do rozvoje obce	
bohatý společenský život	
nízká kriminalita	
fungující spolková činnost	
obchod s potravinami	
provoz dětské skupiny	

Příležitosti	Hrozby
Rozvoj cestovního ruchu	Nezájem ze strany turistů
Využití přírodního potenciálu a turistických aktivit	Zrušení či odložení opravy silnice 125
Kulturní a spolková činnost	Neposkytnutí dotace na ČOV
Aktivita podnikatelů	Vznik vyloučených lokalit
Spolupráce se sousedními obcemi	Nárůst kriminality
Prostředky z dotačních titulů (EU, kraj, ministerstva,...)	Nárůst nezaměstnanosti
	Neřešení majetkových vztahů k strategickým pozemkům
	Nebezpečí vzniku černých skládek
	Nekontrolovatelná odkládání odpadu na plochu pro bioodpad

Shrnutí výsledků analytické části

Obec Kondrac se nachází v blízkosti přírody i v blízkosti menšího města, s dobrou dojezdovou vzdáleností do hlavního města a s dobrou dopravní obslužností. I přes průmyslový charakter města Vlašim nejsou do ovzduší vypouštěny škodlivé látky.

Sociální služby včetně lékařské péče jsou dostupné hromadnou dopravou popřípadě vlastní dopravou během 15 minut. Počet obyvatel mírně narůstá a zároveň se výrazně nemění průměrný věk obyvatelstva.

V obci je minimální nezaměstnanost a minimální kriminalita. Na území obce se nenachází žádná vyloučená lokalita.

V obci aktivně pracují společenské organizace a spolky. Je zde společenské a sportovní vyžití pro všechny kategorie obyvatelstva. Je zde i dostatek objektů a prostoru pro organizování různých akcí.

Stav komunikací nesplňuje ve všech případech požadovanou kvalitu. Opravy vozovek jsou odvislé od realizace stavby ČOV. Je třeba eliminovat nebezpečné úseky na silnici č. 125 na severním okraji obce kde je překračována rychlost vozidel a v centru obce kde dochází k poškození povrchu vozovky.

Obec je vyhledávanou lokalitou pro trávení volného času jak místními občany tak přespolními. Je zde zájem o krátkodobé ubytování jak od soukromých osob tak i zejména stavebních firem.

Obec úzce spolupracuje s okolními obcemi, členy Mikroregionu Blaník a MAS Blaník při plánování a realizaci projektů financovaných prostředky z fondů EU. Rovněž úzce spolupracuje s ČSOP Vlašim a s Agenturou ochrany přírody v rámci ochrany přírody.

Ohrožujícími faktory pro obec Kondrac jsou snižující se hladina podzemních vod, přírodní vlivy jako jsou vichřice či přemnožení kůrovce. Dalším ohrožením by mohlo být zhoršení ekonomické situace průmyslových podniků ve Vlašimi a tím i nárůst nezaměstnanosti, popřípadě vznik vyloučených lokalit.

B. Návrhová část

B.1. VIZE

Vize zachycuje představu o tom, jak se bude obec v dlouhodobém horizontu měnit a zlepšovat, jakým směrem by se měla ubírat, jak aktivity rozvíjet. Strategická vize obce je definována na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části.

Obec Kondrac splňuje podmínky klidného a bezpečného života svých občanů v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města a s dobrou dostupností sociálních služeb, zdravotní péče a kvalitního vzdělávání. Nabízí dobrou technickou a dopravní infrastrukturu, bezpečnost a čisté životní prostředí. Bohatý společenský a kulturní život láká návštěvníky a napomáhá k upevňování mezilidských vztahů.

B.2. CÍLE, OPATŘENÍ, AKTIVITY

K naplnění strategické vize jsou stanoveny cíle. Vycházejí z výsledků SWOT analýzy a podnětů občanů. Cíle jsou definovány podle identifikovaných problémových okruhů i potřeb subjektů v daném území a vyjadřují budoucí zamýšlený stav obce do konce platnosti dokumentu. Požadovaný stav se pak odvíjí od možnosti využití externích zdrojů financování.

Specifický cíl 1: Fungující dopravní a technická infrastruktura

Zajištění bezpečnosti snížením rychlosti na příjezdu do obce od Vlašimi. Oprava místních komunikací. Instalace pouličního osvětlení a náhrada stávajícího osvětlení LED svítidly. Stavba ČOV včetně kanalizace, posílení zdrojů pitné vody a oprava vodovodních řadů.

Opatření: snížení rychlosti, osvětlení, oprava povrchů komunikací, zeleň, veřejné prostranství

Aktivity	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů (v tisících Kč)	Zdroj financování
opatření na snížení rychlosti na příjezdu do obce od Vlašimi	vysoká	2021 - 2022	500	vlastní prostředky + dotace
oprava povrchu vozovky do Vracovic	střední	2019 - 2020	150	vlastní prostředky
instalace osvětlení v nových zástavbách	střední	2019	200	vlastní prostředky
oprava povrchu vozovky do Krasovic	střední	2022	400	vlastní prostředky + dotace
oprava komunikace v Dubě (nový povrch)	střední	2020	900	vlastní prostředky + dotace
náhrada osvětlení LED svítidly	střední	2019	100	vlastní prostředky
oprava schodiště na vstupu do kostela	střední	2020	500	vlastní prostředky + dotace
oprava komunikace – střední část obce	střední	2021	600	vlastní prostředky + dotace
výsadba zeleně	střední	2019-2022 (průběžně)	350	vlastní prostředky + dotace
revitalizace návse	nízká	2022	350	vlastní prostředky + dotace
vybudování chodníků – střední část obce od prodejny a v severní části obce	střední	2021 -2022	800	vlastní prostředky + dotace

Opatření: kanalizace, ČOV, posílení zdrojů pitné vody, vodovod

Aktivity	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů (v tisících Kč)	Zdroj financování
Zpracování projektové dokumentace kanalizace a ČOV (pro stavební povolení)	vysoká	2020	900	vlastní prostředky
Výkup pozemků pro ČOV	vysoká	2020 - 2021	800	vlastní prostředky
Zpracování projektové dokumentace kanalizace a ČOV (pro provedení stavby)	vysoká	2021	300	vlastní prostředky + dotace
Stavba kanalizace a ČOV	vysoká	2022-2024	60 000	vlastní prostředky + dotace
Optimalizace provozu vodovodu	střední	2019-2022 (průběžně)	400	vlastní prostředky + dotace
Rekonstrukce vodojemu Žižkov vč. technologie	vysoká	2020	1 500	vlastní prostředky + dotace

Posílení zdrojů pitné vody – nový vrt v Dubě	vysoká	2018 - 2019	2 50	vlastní prostředky + dotace
Vodojem Dub + přivaděč z vrtu a napojení na stávající vodovod	vysoká	2019 -2020	6 500	vlastní prostředky + dotace
Oprava vodovodu Kondrac – řad 3	vysoká	2020 -2022	600	vlastní prostředky + dotace
Vodovod ve střední části obce (prodejna)	vysoká	2021	600	vlastní prostředky + dotace
Rekonstrukce vodovodu	vysoká	2022	5 000	vlastní prostředky + dotace

Opatření: Zkvalitnění nakládání s odpady

Aktivita	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů (v tisících Kč)	Zdroj financování
Zpracovat nový systém poplatků za likvidaci komunálního odpadu	střední	2020		
Oplocení a úprava plochy pro bioodpad	vysoká	2021	150	vlastní prostředky
Upravit prostor sběru železného šrotu	střední	2020	200	vlastní prostředky + dotace
Kamery systém na jednotlivá sběrová místa	střední	2019	80	vlastní prostředky
Doplnění nádob na tříděný odpad	střední	2019	10	vlastní prostředky
Rozšíření míst pro sběr tříděného odpadu vč. úpravy stávajících míst	střední	2020 - 2021	520	vlastní prostředky + dotace

Specifický cíl 2: Rozvoj občanské vybavenosti

Opatření: vybavenost a služby, územní plánování

Aktivita	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů (v tisících Kč)	Zdroj financování
Vybudování posilovny v klubovně SDH	střední	2018	25	vlastní prostředky
Přístřešek u prodejny	střední	2018	100	vlastní prostředky
Oprava márnice	nízká	2019 -2021 (podle získání dotace)	500	vlastní prostředky + dotace
Oprava kapličky v Dubě	nízká	2020	300	vlastní prostředky + dotace
Oprava oplocení nového hřbitova, instalace laviček a LED osvětlení	nízká	2020 -2021	350	vlastní prostředky + dotace
Vybavení knihovny	nízká	2020	95	vlastní prostředky + dotace

Vybavení společenské místnosti ObÚ	střední	2020 -2021	280	vlastní prostředky + dotace
Nový územní plán	vysoká	2019 -2022	450	vlastní prostředky + dotace
Pozemkové úpravy	vysoká	2020 -2022		

Opatření: Podpora volnočasových aktivit

Aktivity	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů (v tisících Kč)	Zdroj financování
Rekonstrukce a rozšíření fotbalových kabin	střední	2021 -2022 (podle získání dotace)	4 500	vlastní prostředky + dotace
Vybudování plochy na hřišti pro celoroční využití – multifunkční hřiště	nízká	2022	1 000	vlastní prostředky + dotace
Pořízení nového hasičského vozu	střední	2018	1000	vlastní prostředky + dotace

Specifický cíl 3: Upevňování mezilidských vztahů

Opatření: Dostatečná vybavenost a fungující služby

Aktivity	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů	Zdroj financování
Podpora TJ Sokol	vysoká	2018 -2022	100 ročně	vlastní prostředky
Podpora SDH	vysoká	2018 -2022	30	vlastní prostředky
Podpora Smíšeného Podblanického sboru	vysoká	2018 -2022	10 ročně	vlastní prostředky
Podpora mysliveckého sdružení	vysoká	2018 -2022	10 ročně	vlastní prostředky
Podpora rybářského spolku	vysoká	2018 -2022	10 ročně	vlastní prostředky
Pořádání kulturních a společenských akcí	vysoká	2018 -2022	50 ročně	vlastní prostředky + dotace
Podpora akcí pořádaných občany, které svým charakterem umožňují setkávání občanů	vysoká	2018- 2022	10 ročně	vlastní prostředky

Specifický cíl 4: Upevňování územní soudržnosti

Opatření: Spolupráce

Aktivita	Důležitost	Předpoklad realizace	Odhad nákladů	Zdroj financování
Spolupráce v EKOSO	vysoká	2018 - 2022		
Spolupráce s podnikateli	vysoká	2018 - 2022		
Spolupráce s ostatními obcemi v rámci Mikroregionu Blaník	vysoká	2018 - 2022		
Spolupráce s ostatními organizacemi	vysoká	2018 - 2022		
Spolupráce s MAS Blaník	střední	2018 - 2022		

B.3. Podpora realizace strategického plánu rozvoje obce Kondrac

Pro úspěšnou realizaci Strategického plánu rozvoje obce Kondrac je důležité se do budoucna zaměřit především na efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, a to konkrétně obce, společenských organizací a spolků, občanů, podnikatelů i subjektů vně obce. Na základě tohoto programu bude obec postupně realizovat všechny prakticky a finančně realizovatelné záměry, a to se zohledněním určených priorit k jednotlivým záměrům.

Před realizací budou jednotlivé projekty konkretizovány, ať už z hlediska projekčního, vyžaduje-li to daný záměr, tak z hlediska finančního a časového.

Zajištění řízení a naplňování strategického plánu

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. Starosta bude zejména iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat možné zdroje financování aktivit, projednávat a navrhopvat změny a aktualizace.

Monitorování průběhu realizace strategického plánu

Monitoring, tedy sledování průběžného naplňování Strategického plánu rozvoje obce, bude provádět zastupitelstvo obce každoročně v době tvorby rozpočtu na další rok. Na konci roku bude vyhodnoceno do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány či z jakých důvodů být realizovány nemohly. V posledním roce bude navíc vypracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude základním zdrojem informací pro návazný strategický rozvojový dokument.

Aktualizace programu rozvoje strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části či potřeba stanovení nových cílů. Podnětem k aktualizaci nemá být změna politické reprezentace obce.

Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje. Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí.

Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu je k nahlédnutí na obecním úřadu. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2022 formou zpracování návazného dokumentu.

Financování realizace strategického plánu

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU), případně ze soukromého sektoru.

Předpokládané zdroje financování jsou popsány u jednotlivých aktivit. V průběhu naplňování Strategického plánu rozvoje obce bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů podle aktuálních informací o dotačních zdrojích apod. Do tvorby návrhu rozpočtu obce na další rok budou vždy zapracovány i předpokládané náklady na realizaci aktivit, které jsou naplánovány na daný rok.

Strategický plán rozvoje obce je základním podkladem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu, ale i rozpočtu obce na následující rok.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument je k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Schválení dokumentu

Tento strategický rozvojový plán byl schválen Zastupitelstvem obce Kondrac dne 20.12.2018 usnesením č. 7.

,

.....
Ing. Jiří Procházka
starosta obce

.....
Josef Šanda
místostarosta obce