

# Smlouva o dodávce vody č.

z vodovodu pro veřejnou potřebu

## Dodavatel:

**Obec Kondrac**, IČ: 00232009

se sídlem: 258 01 Vlašim, Kondrac 3

zastoupená starostou: Ing. Jiřím Procházkou

č. ú.: 326697389/0800

(dále jako „**provozovatel**“ nebo „**vlastník vodovodu**“)

a

## Odběratel:

titul, jméno, příjmení / název firmy: .....

datum narození /IČO: .....

adresa bydliště / sídlo: .....

spojení (tel. a e-mail) .....

bankovní spojení: .....

(dále jako „**odběratel**“)

uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, obchodním a občanským zákoníkem, a dále na základě Podmínek dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen Podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Odběrné místo:

Dodávka pitné vody dle této smlouvy bude uskutečňována v odběrném místě – ev. č. odběru: .....

adresa: ..... č. p ... ..

umístění vodoměru: .....

Vlastník přípojky a připojené stavby/pozemku (je-li odlišný od odběratele): .....

**Zasílací adresa** (je-li odlišná od adresy odběratele): .....

Počet trvale připojených osob: .....

**Způsob zasilání vyúčtování - faktury** (vyberte):

- 1) Poštou
- 2) E mailem
- 3) SMS

## I. Předmět smlouvy

**Předmětem smlouvy** je dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, jejíž kvalita se řídí zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah četnosti její kontroly (dále jako „**jakost vody**“). Předmětem této smlouvy je dále úprava vztahů mezi provozovatelem, tj. vlastníkem vodovodu, a odběratelem při realizaci dodávky pitné vody ze strany provozovatele ve prospěch odběratele.

## Další ujednání:

Přípojka – profil: DN 25	Přípojka - tlak v místě připojení: max. 0.60 MPa min. 0,15 Mpa
Kapacita vodoměru: 2,5 m <sup>3</sup> / hod.	
Ukazatel jakosti vody – minimální hodnoty: Ca: 30 mg/l; Mg: 10 mg/l	Ukazatel jakosti vody: Dusičnany: maximální – 50 mg/l
Způsob měření dodávané vody:	a) měřícím zařízením (vodoměrem) b) dle směrných čísel

## II. Množství dodávané vody

**Množství dodávané vody** v maximální hodnotě je stanoveno velikostí vodoměru a tlaku vody v potrubí v příslušném místě. Dodavatel je oprávněn vyhlásit období limitované spotřeby odebírané vody v případě, kdy množství vody ve zdroji prokazatelně nepostačuje pokrýt neomezenou větší průměrnou denní spotřebu, způsobenou např. horkým počasím a nelimitovaným odběrem by byla ohrožena dodávka pitné vody pro základní potřeby obyvatel.

## III. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

Cena za dodávku vody, tj. vodné, je stanovena v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů) a na základě usnesení zastupitelstva obce jako provozovatele a vlastníka vodovodu, tak aby zahrnovala skutečné náklady na provoz vodovodu vč. tvorby přiměřené rezervy na opravy a údržbu objektů vodovodu. Cena vodného je stanovena platným ceníkem. Cena, popř. její změna, je vyhlášena zveřejněním ceníku na úřední desce Obecního úřadu Kondrac (též elektronicky na webu adresa [www.kondrac.cz](http://www.kondrac.cz)) a jiným v místě obvyklým způsobem minimálně 15 dní předem.

## V. Způsob platby

1. Množství odebrané vody bude odečteno na vodoměru 1x za rok v měsících červenec a srpen. Odečet stavu vodoměru provádí pracovník dodavatele.
2. Odběratel je povinen uhradit vodné do 60 dnů po vyúčtování.
3. **Způsob platby:**
  - a) platebním příkazem odběratele na bankovní účet dodavatele, č. ú. **326697389/0800**. Variabilní symbol: číslo popisné
  - b) osobně v hotovosti na Obecním úřadě
  - c) online přes Platební portál Středočeského kraje vyplněním jména, příjmení, čísla popisného a spotřeby vody.  
Odkaz na [www stránkách obce ve složce Poplatky](https://www.kondrac.cz/obecni-urad/poplatky/) <https://www.kondrac.cz/obecni-urad/poplatky/>

## VI. Ostatní ustanovení

1. Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny skutečností vztahujících se k této smlouvě písemně oznámit druhé straně nejpozději do 15 dnů. V případě vlastníka vodovodu a provozovatele vodovodu vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu.
2. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.
3. Při ukončení smlouvy odběratel předloží stav vodoměru k datu ukončení smlouvy odsouhlasený novým odběratelem, svoji kontaktní novou adresu a kontaktní údaje nového odběratele.
4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran anebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII. Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

1. Dodavatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví (společné jmění manželů, podílovém spoluvlastnictví) odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovod, a to za účelem udržování vodovodu.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru za účelem jeho osazení, kontroly, odečtu, opravy, údržby a výměny. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí tato být přístupná a odvodněná.

3. Pokud je vodoměr nepřípustný v době provádění odečtu z důvodu nepřítomnosti odběratele, vhodí odečet provádějící zaměstnanec dodavatele odběrateli do poštovní schránky nebo na jiné místo pro příjem pošty odečtový lístek. Odběratel provede náhradní odečet na tomto tiskopise a vrátí jej dodavateli do 3 dnů na příslušné pracoviště (obecní úřad). Za ohlášení stavu vodoměru bude ve stejné lhůtě považováno nahlášení telefonicky nebo elektronicky e-mailem.
4. Odběratel má právo (nejpozději při výměně vodoměru) písemně požádat o úřední přezkoušení správnosti chodu vodoměru. V případě, že je shledán vodoměr nesprávný, postupuje se dle § 17 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb.
5. Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné).
6. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr s písemným souhlasem dodavatele. Odpočet s podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
7. Obě strany se zavazují řídit se reklamačním řádem dodavatele.
8. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodoměru může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
  - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
  - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a po dobu delší než 30 dnů.
9. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřípustný. Pokud byla nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeny přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
10. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na vodovod.

### **VIII. Neoprávněný odběr vody**

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
  - a) před vodoměrem
  - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší nebo větší, než je odběr skutečný, nebo
  - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

### **IX. Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit, včetně náhrady za nezaznamenaný odběr dle skutečnosti minulého fakturačního období.
2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč., jestliže:
  - a) neumožní zaměstnancům přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
  - b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
  - c) je porušena plomba vodoměru
  - d) bude-li zjištěna neoprávněná manipulace se zařízením dodavatele.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Nerespektování vyhlášení limitovaného odběru ze strany odběratele dodavatel posuzuje jako neoprávněný odběr pro rozpor se Smlouvou a může být důvodem pro možné přerušení nebo omezení dodávky vody a bude hodnoceno jako přestupek s možností pokuty.
2. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ze dne 27. 4. 2016 a o zrušení směrnice 95/46/ES a že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které mu odběratel předal a které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy. Tyto informace budou na žádost předloženy v písemné podobě v sídle provozovatele.
3. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a vlastníkem a provozovatelem vodovodu řídit aktuálně platnou úpravou.
4. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vlastník vodovodu.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Kondraci dne: Dodavatel (oprávněná osoba), podpis: .....

V Kondraci dne: Odběratel (oprávněná osoba), podpis: .....