Obec Kondrac
Se sídlem: Kondrac 3, 258 01
IČ: 00232009, DIČ: CZ00232009
Zastoupena: starostou panem ing. Jiřím Procházkou
Bankovní spojení pro úhradu vodného a stočného:
7024536389/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
e-mail: obec@kondrac.cz
ID datové schránky: bqwanta

ve smlouvě jako **„d o d a v a t e l“**

a

Jméno a příjmení	RČ/IČ
Bydliště/název	
Adresa pro doručování *(pokud je jiná, než výše uvedená)*	
e-mail	Telefonní číslo

ve smlouvě jako **„o d b ě r a t e l“**

uzavírají tuto

Smlouvu o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod

(dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění)

I.
Předmět smlouvy

Předmět plnění *(zakroužkujte)*		
Dodávka pitné vody z veřejného vodovodu	**ANO**	**NE**
Odvádění odpadních vod do veřejné kanalizační stoky	**ANO**	**NE**

1.1 Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v obci Kondrac.

1.2 Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z veřejného vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět odpadní vody z pozemku nebo stavby odběratele do kanalizace. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné a stočné za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena vodného i stočného je uváděna včetně DPH.

1.3 Dodávka vody odběrateli se má za splněnou vtokem vody z vodovodu dodavatele do vodovodní přípojky odběratele. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby odběratele se má za splněné okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběratele do splaškové kanalizace.

1.4 Odběratel prohlašuje, že je:
a) vlastníkem vodovodní přípojky a připojené stavby
b) vlastníkem pozemku .

II.
Odběrné místo, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka

2.1 Odběrným místem podle této smlouvy (tj. místem realizace předmětu smlouvy) je:

Obec/část obce	
č. p.	Pozemek parc. č.

2.2 Odběratel prohlašuje, že v odběrném místě je ke dni uzavření této smlouvy počet trvale připojených osob: | |

2.3 Odběrné místo připojeno na *(zakroužkujte)*

veřejný vodovodní řad	**ANO**	**NE**
splaškovou kanalizaci	**ANO**	**NE**

2.4 Vodovodní přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby). Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

2.5 Vnitřním vodovodem je potrubí určené pro rozvod vody po pozemku nebo stavbě, které navazuje na konec vodovodní přípojky. Vnitřní vodovod je vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku nebo stavby připojené na vodovod.

2.6 Vlastníkem vodoměru umístěného na vodovodní přípojce je dodavatel.

2.7 Kanalizační přípojkou se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

2.8 Vnitřní kanalizací je potrubí určené k odvádění odpadních vod ze stavby k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky. Vnitřní kanalizace je vždy ve vlastnictví vlastníka pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

III.
Zjištění množství a kvalita dodané vody

3.1 Limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem vodovodní přípojky, s čímž byl odběratel seznámen. Množství dodávané vody určující kapacitu vodoměru nebo profilu přípojky bylo stanoveno v souladu s potřebami odběratele.

3.2 Pitná voda dodávaná odběrateli vodovodem bude splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu).

3.3 Množství vody odebrané odběratelem podle této smlouvy měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů. Toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturaci vodného).

3 . 4 Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě na pozemku č.p./parc. č.:

číslo vodoměru v době uzavření této smlouvy:

3.5 Dodavatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost.

3.6 Odečty spotřeby vody bude dodavatel provádět dle vlastního harmonogramu 2 x ročně nebo prostřednictvím dálkového odečtu.

3.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že není nutná osobní účast odběratele při odečtu vodoměru. Pokud se provedení odečtu dodavateli nebo pověřené osobě nepodaří uskutečnit, zanechá odběrateli zprávu se žádostí o sdělení stavu vodoměru do 5 pracovních dnů. V případě, že odběratel dodavateli nesdělí stav vodoměru v uvedené lhůtě, dodavatel použije pro určení spotřeby technický výpočet. V následujícím fakturačním období nelze již výpočet provést a vodoměr musí být pro odečet přístupný.

IV.
Zjištění množství odváděných odpadních vod

4.1 Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné odpadní vody bude zjišťováno vodoměrem (viz bod 3.4 této smlouvy) a dále s přihlédnutím k následujícímu odstavci.

4.3 Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě (*zakroužkujte)*:

NENÍ žádný další zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace	JE	NENÍ
JE další zdroj vody, z něhož je vypouštěna voda do kanalizace a JE osazen vodoměrem (Na náklady odběratele a podle podmínek dodavatele. V tomto případě se sečtou údaje na vodoměrech)	ANO	NE
JE další zdroj vody, z něhož je vypouštěna voda do kanalizace a NENÍ osazen vodoměrem podle podmínek dodavatele (v tomto případě se postupuje podle oddílu E, bod 2 dokumentu *Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod,* který je nedílnou součástí této Smlouvy).	ANO	NE

V.
Vodné a jeho placení

5.1 Odběratel je povinen platit dodavateli cenu za dodávku vody (vodné). Právo dodavatele na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem (vnitřní vodovod).

5.2 Výše a forma vodného je stanovována podle cenových předpisů, zejména dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí dodavatele na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců (kalendářní rok), dále také zúčtovací období. Aktuální výše vodného je uveřejněna prostřednictvím webových stránek dodavatele (www.kondrac.cz).

5.3 Výše vodného se stanoví v souladu s platnými právními předpisy a činí ke dni uzavření Smlouvy 40 Kč/m^3 (včetně DPH). Vodné je v této výši platné od 1.1.2026

5.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny právních předpisů nebo okolností majících vliv na tvorbu vodného, je dodavatel oprávněn podle těchto změn jednostranně změnit výši vodného. Nová výše vodného bude oznámena na webových stránkách dodavatele. Dodavatel ke dni změny výše vodného provede propočet odběru vody.

5.5 Změna výše a formy vodného není považována za změnu Smlouvy. Pokud dojde ke změně výše nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše vodného. V případě, že dojde k úpravě výše vodného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dnů za původní cenu, resp. počtem dnů od doby platnosti nové výše vodného do doby provedeného fyzického odečtu vodoměru

VI.
Stočné a jeho placení

6.1 Odběratel je povinen platit dodavateli cenu za odvádění odpadních vod (stočné). Právo dodavatele na stočné vzniká vtokem odpadní vody z kanalizační přípojky odběratele do splaškové kanalizace.

6.2 Výše a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů, zejména dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí dodavatele na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců (kalendářní rok), dále také zúčtovací období. Aktuální výše stočného je uveřejněna prostřednictvím webových stránek dodavatele (www.kondrac.cz).

6.3 Výše stočného se stanoví v souladu s platnými předpisy a činí ke dni uzavření smlouvy 75 Kč/m^3 (včetně DPH). Stočné je v této výši platné od 1.10.2026

6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny právních předpisů nebo okolností majících vliv na tvorbu stočného, je dodavatel oprávněn podle těchto změn jednostranně změnit výši stočného. Nová výše stočného bude dána na vědomí na webových stránkách dodavatele. Dodavatel ke dni změny výše stočného provede propočet odvodu vody.

6.5 Změna výše a formy stočného není považována za změnu Smlouvy. Pokud dojde ke změně výše nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel odvod vody v poměru doby platnosti původní a nové výše stočného. V případě, že dojde k úpravě výše stočného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrného denního odvodu vody propočtené počtem dnů za původní cenu, resp. počtem dnů od doby platnosti nové výše stočného do doby provedeného fyzického odečtu vodoměru.

VII.

Vyúčtování vodného/stočného a platby

7.1 Odběrateli bude dodána faktura s částkou k úhradě, termínem splatnosti, variabilním symbolem a číslem účtu dodavatele. Vodné/stočné odběratel uhradí bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený v této Smlouvě nebo v hotovosti v úředních hodinách v kanceláři OÚ. Nedoplatek vodného/stočného bude odběratelem uhrazen rovněž na základě faktury s termínem splatnosti nebo v hotovosti v úředních hodinách v kanceláři OÚ.

7.2 Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžité plnění dle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem (číslo faktury), případně provedením platby v hotovosti v úředních hodinách v kanceláři OÚ.

7.3 V případě prodlení odběratele s placením ceny podle předchozího článku je odběratel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení společně s veškerými náklady spojenými s vymáháním dlužné částky.

VIII.
Doba platnosti smlouvy

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.10.2026.

8.2 Podmínky sjednané smluvními stranami dle této smlouvy pro dodávku vody nebo odvádění odpadních vod se vztahují i na případná plnění poskytnutá smluvními stranami před uzavřením této smlouvy.

8.3 Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího

po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu nebo odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.

8.5 Uzavřením nové Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v článku II. této Smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou.

8.6 Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.

8.7 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví odběrného místa, zaniká tato smlouva dnem, když nový vlastník odběrného místa prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.

8.8 Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv způsobu ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru.

IX.
Závěrečná ujednání

9.1 Ve všech ostatních otázkách, které nebyly výslovně upraveny touto smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění a podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

9.2 Dodavatel informuje odběratele v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/ 679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ze dne 27. 4. 2016 a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“), že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které mu odběratel předal a které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.

9.3 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou příslušnou smluvní stranou písemně. Písemnosti se mají za doručené třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevezme či dnem odmítnutí převzetí zásilky. V případě doručování prostřednictvím e-mailové pošty se má písemnost za doručnou druhým pracovním dnem od odeslání.

9.4 Veškeré spory, neshody a požadavky, které mohou mezi stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, nebo při interpretaci některého jejího ustanovení, budou řešeny smírnou cestou. Pokus o nalezení smírného řešení bude pokládán za neúspěšný, když některá ze smluvních stran podá druhé smluvní straně písemné sdělení v tomto smyslu, ne však dříve než dva měsíce od zahájení smírčích jednání. Selže-li pokus o smírné řešení, spor, neshoda či požadavek stran bude řešen v souladu s platným právním řádem České republiky.

9.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou. Tímto smluvní strany výslovně ve smyslu ustanovení § 564

zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění vylučují jinou možnost změny této smlouvy než písemnou formou.

9.6 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch stany jiné.

9.7 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž bezprostředně po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno pare smlouvy.
Příloha *Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod v obci Kondrac* tvoří nedílnou součást této Smlouvy
Příloha *Reklamační řád vodovodu a kanalizace v obci Kondrac* je zveřejněna na webových stránkách dodavatele (www.kondrac.cz).

9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejich stejnopisech.

9.9 Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod byla odsouhlasena usnesením Zastupitelstva obce Kondrac ze dne 3.6.2026.

V Kondraci dne

D o d a v a t e l **O d b ě r a t e l**