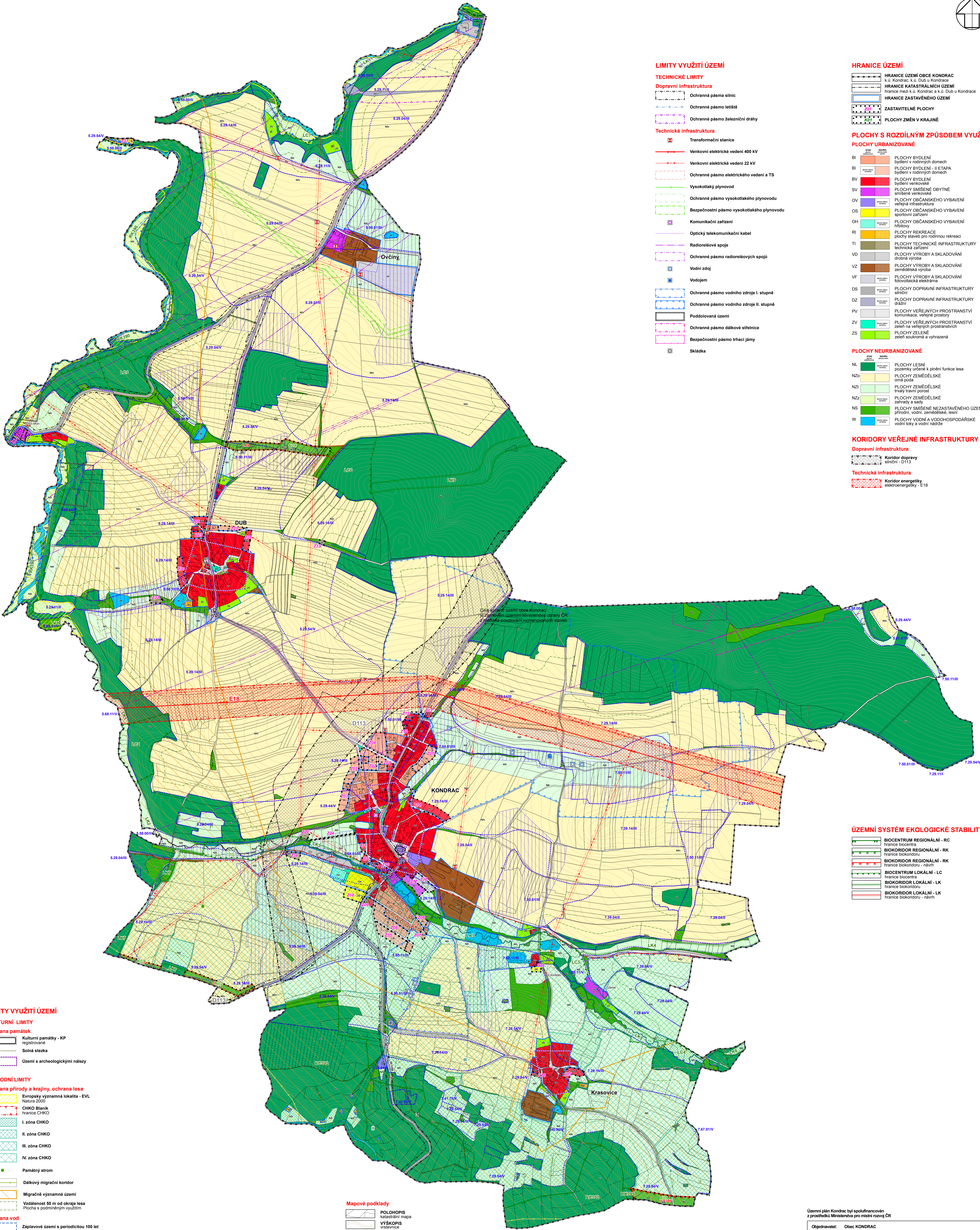
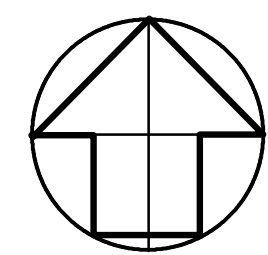


KONDRAC

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- Ochrana památek**
- Kulturní památky - KP
 - Solná stezka
 - Území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY

- Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa**
- Evropsky významná lokalita - EVL
 - Natura 2000
 - CHKO Blanský les
 - CHKO Blanský les
 - I. zóna CHKO
 - II. zóna CHKO
 - III. zóna CHKO
 - IV. zóna CHKO
 - Památný strom
 - Dálkový migrační koridor
 - Migračně významné území
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - Plocha s podmíněným využitím

Ochrana vod

- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Aktivní zóna záplavového území

Zemědělský půdní fond

- Investice do ZPF
- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Kondrac je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjimečných staveb

Mapové podklady

- POLOHOPIS katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vstřevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic
- Ochranná pásma letišť
- Ochranná pásma železniční dráhy

Technická infrastruktura

- Transformační stanice
- Venkovní elektrické vedení 400 kV
- Venkovní elektrické vedení 22 kV
- Ochranná pásma elektrického vedení a TS
- Vysokotlaký plynovod
- Ochranná pásma vysokotlakého plynovodu
- Bezpečnostní pásma vysokotlakého plynovodu
- Komunikační zařízení
- Optický telekomunikační kabel
- Radioreléové spoje
- Ochranná pásma radioreléových spojů
- Vodní zdroj
- Vodojem
- Ochranná pásma vodního zdroje I. stupně
- Ochranná pásma vodního zdroje II. stupně
- Poddolovaná území
- Ochranná pásma dálnkové střešnice
- Bezpečnostní pásma tržnic jámy
- Skládka

HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE KONDRAC k.ú. Kondrac, k.ú. Dub u Kondrace
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ hranice mezi k.ú. Kondrac a k.ú. Dub u Kondrace
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech
- BI PLOCHY BYDLENÍ - II ETAPA bydlení v rodinných domech
- BV PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené venkovské
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportovní zařízení
- OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřiště
- RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
- VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- VF PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ potravinářská výroba
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zelená na veřejných prostranstvích
- ZS PLOCHY ZELENÉ zelená soukromá a vyhrazená

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZ0 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- NZ1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ travní porosty
- NZ2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahrady a sady
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělská, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

- Koridor dopravy silniční - D113

Technická infrastruktura

- Koridor energetiky elektroenergetiky - E18

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC hranice biocentra
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK hranice biokoridoru
- BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK hranice biokoridoru - návrh
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru - návrh

Územní plán Kondrac byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednatel: Obec KONDRAC
Pořizovatel: Městský úřad Vlašim
odbor výstavby a ÚP
Zpracovatel: Ing. arch. MILUŠ MARTYŠKA
Datum: 2023

KONDRAC
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

mřížka : 1 : 5 000

D